Samen wonen in 't Ven, nu en in de toekomst

Naar een nieuwe wijkvisie



Interviews
Citaten
Infographics

Wijkraad 't Ven Veghel

OPINIE PIJLERS onderzoek & advies

Samen wonen in 't Ven, nu en in de toekomst

Naar een nieuwe wijkvisie

Samen wonen in 't Ven, nu en in de toekomst
Onderzoeksbureau Opiniepijlers, september/oktober 2025
In opdracht van Wijkraad 't Ven
Samenstelling Marjolein Huijskes, Frank Bolder
Interviews Maurice Doppen, Richard Stegers en Fred Eggink
Graphics, ontwerp en opmaak Louman & Friso

Disclaimer: Uitspraken, conclusies en aanbevelingen zijn gebaseerd op gesprekken met respondenten. Feiten, aantallen en cijfers zijn verwerkt zoals ze zijn genoemd in deze gesprekken en niet nader getoetst.







Samen nadenken over een wijkvisie voor ’t Ven



Inhoud

1 Samenvatting en aanbevelingen 6

Opdracht 6

Wat valt op? 6

Onderwerpen om over door te praten 7

2 Beschrijving van de werkwijze 9

3 Toelichting per thema 10

Algemene woonsituatie 10

Kernwaarden en waardering 12

Thema’s voor de toekomstvisie 14

4 Algemene informatie 18



Samenvatting en aanbevelingen

Opdracht

Wijkraad 't Ven werkt aan een wijkvisie voor de komende jaren. Wijkbewoners spelen daarbij een belangrijke rol. Wat vindt u van de wijk? Wat is goed? Wat kan beter? De wijk telt circa 4.500 inwoners, verdeelt over tien buurten. De wijkraad wil het gesprek aangaan met de inwoners en hen betrekken bij het uitwerken van de plannen: "de wijkvisie moet van onszelf zijn, namens de wijk worden opgesteld en dicht bij de mensen blijven". De wijkraad vraagt zich af óf er sprake is van sociale cohesie in de wijk en welke vorm dat heeft. Ondanks allerlei initiatieven haken wijkbewoners slechts beperkt aan om mee te doen. Opiniepijlers gaat met de wijkraad op pad om met inwoners te praten over hun (toekomst) visie op de wijk. Na het afronden van de gesprekken beschikt de wijkraad over een helder inzicht in de prioriteiten en behoeften van de inwoners van de wijk.

Wat valt op?

Tijdens de straatgesprekken trokken we op met Peer en Mieke van de wijkraad. Het viel ons op dat zij voor velen geen onbekenden zijn en als het ware het gezicht van de wijk zijn. De mensen zijn over het algemeen tevreden over veel zaken.

Rust en ruimte, maar ook sociale verbondenheid voeren de bovontoon. Dat laatste is wellicht een positieve verrassing, want uit het begingesprek met de wijkraad overheerste daar het gevoel dat de wijk een beetje als los zand aan elkaar hing. De sociale cohesie is wel verschillend per buurt. Er zijn buurten waar je zou kunnen spreken van een soort "noaberschap" maar er zijn ook buurten waar weinig tot geen contact met elkaar is. Dit hangt wellicht samen met het feit

dat 't Ven veel mooie (vrijstaande) huizen kent waarbij meerdere gezinsleden werken en zij de wijk als uitvalsbasis hebben gekozen.

Dat laatste heeft er wellicht voor gezorgd dat er in sommige straten inmiddels sprake is van een parkeerprobleem. Op de stoep parkeren is geen optie maar op straat kan ook niet in verband met een goede doorstroming. Dit leidt tot situaties waarbij auto's half op de stoep, half op de weg staan wat problemen oplevert met handhaving. Een ander vervoersknelpunt is de afstand tot de bushalte. Dit is vooral voor ouderen die slecht ter been zijn en geen auto hebben een probleem. Zij moeten ruim een kwartier lopen en willen liever dichterbij opstappen.

We hebben geconstateerd dat er veel hondenbezitters zijn in 't Ven. Er zijn meerdere verzoeken binnen gekomen om lobby te starten voor een hondenloslooopterrein naar het voorbeeld van Uden. Een kleine moeite zo lijkt het, maar voor velen heel belangrijk.

Een laatste onderwerp waar veel over werd gesproken is het snelfietspad aan de rand van 't Ven. De rood-witte paaltjes, die moeten verhinderen dat auto's gebruik maken van het fietspad, zijn tussen Rietven en Spoorven door de gemeente verwijderd. Hier zijn blauwe bordjes geplaatst met de aanduiding fietspad en dat betekent dus verboden voor auto's. Er zijn echter dagelijks tientallen auto's die dit verbod negeren en dit traject als sluipverkeerroute gebruiken. Over het algemeen zijn e-bikes en fatbikes ook een bron van ergernis op het pad. Deze leiden tot gevaarlijke situaties, zeker bij de kruisingen, zo hoorden wij van meerdere mensen.

Onderwerpen om over door te praten

Het doel van dit onderzoek is om een basis te leggen voor een wijkvisie voor de komende jaren. Wijkbewoners spelen daarbij een belangrijke rol. Wat vinden zij van de wijk? Wat is goed? Wat kan beter? De

wijkvisie moet van de wijkbewoners zelf zijn, namens de wijk worden opgesteld en dicht bij de mensen blijven en worden opgesteld op basis van de prioriteiten en behoeften van de inwoners van de wijk. Voor de wijkbijeenkomst op 4 november zouden de volgende onderwerpen een goede ingang zijn.

- Verbondenheid – onderzoek nader welke doelgroepen behoefte hebben aan meer verbondenheid en welke initiatieven daarbij passen. Dat kan binnen het wijkgebouw maar ook met kleinere groepjes die een activiteit buiten of bij elkaar thuis doen.

- Wonen – de meeste mensen wonen nog of opnieuw met zijn tweeën in een groot huis. Onderzoek met de wijkbewoners welke oplossingen er zijn voor kleiner wonen in de wijk (en woonruimte voor starters vrij te maken).

- Parkeren – onderzoek waar en voor wie het parkeren een probleem is en welke initiatieven passen voor het oplossen ervan, nu en in de toekomst. Ga een discussie over deelauto's en laadpalen daarbij niet uit de weg.

- Hondenuitlaat – kijk met de bewoners naar een goede plek voor een hondenlosloopveld en dien bij de gemeente een verzoek in. Kaart daarbij ook het hondenpoepprobleem aan, dit is voornamelijk een gedragsprobleem.

- Groenonderhoud en zwerfafval – onderzoek met de wijkbewoners wie het leuk vindt om zich in te zetten voor het verbeteren van het groen en de biodiversiteit en het aanpakken van het zwerfafval. Zoek hierbij de samenwerking met de gemeente.

- Snelfietspad – ga met de gemeente het gesprek aan over het terugplaatsen van de rood-witte paaltjes en het gevaar van de snelle verkeersdeelnemers (e-bikes e.d.)



Beschrijving van de werkwijze

Om invulling te geven aan de opdracht kiezen we voor een combinatie van één-op-één gesprekken in alle straten van de wijk en de mogelijkheid om de vragenlijst online in te vullen. Op straat komen we in gesprek met inwoners die een afspiegeling van de wijk vormen. Ook krijgen we goed in beeld hoe inwoners de wijk waarderen, waar ze kansen zien, waar zorgen leven en misschien wel het belangrijkste, wat hen bindt. Uit de online respons leren we of dit beeld wordt bevestigd.

Op 25, 26 en 27 september hebben we met onze gespreksbus en met twee interviewers aangevuld met vrijwilligers uit de wijk op verschillende locaties in 't Ven gestaan waar we mensen voorbij zien komen. In totaal hebben we gesproken met 110 inwoners, met een relevante spreiding over leeftijd, geslacht en woonadres (zie hoofdstuk 4). Online hebben nog eens 95 mensen gereageerd. Op basis hiervan kunnen we zeggen dat de aanbevelingen in dit rapport een goed beeld geven van wat er breed leeft onder inwoners van 't Ven over het wonen in hun wijk, nu en in de toekomst.

Als basis voor de vragen hebben we gekozen voor de thema's die in de meeste gemeenten worden gebruikt voor het opstellen van een omgevingsvisie en -beleid. Dat zijn: sociale cohesie, leefomgeving, natuur en milieu & biodiversiteit, duurzaamheid & klimaat, gezondheid en sport, wonen, voorzieningen, recreatie, economie, openbaar vervoer en geschiedenis & erfgoed. Vanwege het grote aantal thema's vroegen we inwoners om drie onderwerpen te kiezen. Daar hebben we dan vervolgens op doorgevraagd.
De wijktour ging van start met een aankondiging van de straatgesprekken via een huis-aan-huis verspreide krant (met vragenlijst) en

de lokale media. Onze omgebouwde camper deed dienst als informatie- en gespreksbus. Omdat we inwoners in hun vertrouwde eigen omgeving spreken, vertellen zij over het algemeen vrijuit en zonder reserves over hun dagelijks leven, hun gedrag en wat hen hierbij na aan het hart ligt. Dat levert waardevolle informatie op over hun beleving en beoordeling van het wonen in ‘t Ven.

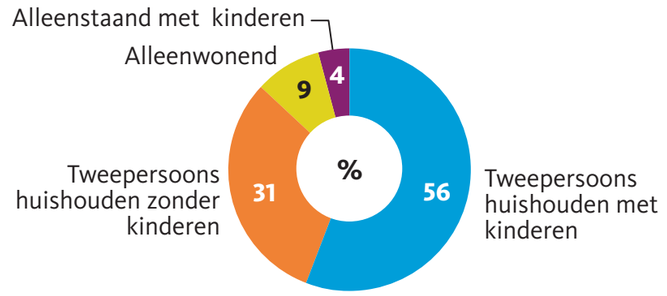
3

Toelichting per thema

Algemene woonsituatie

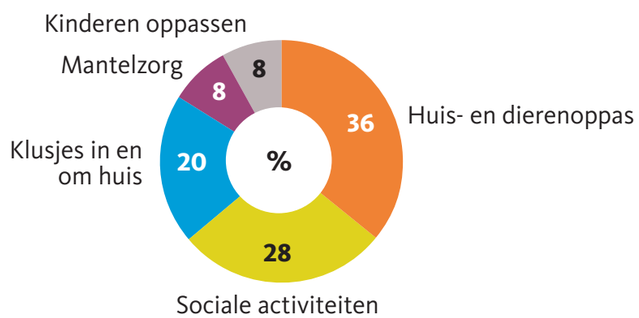
Mensen waarderen het wonen in de wijk gemiddeld met een acht (55%); 20% geeft zelfs een negen. Gevraagd naar hoe lang men al in de wijk woont is er een klein verschil tussen de antwoorden op straat en online. Op straat zegt bijna de helft al langer dan 20 jaar in de wijk te wonen, online is dat 35%. Dit verschil heeft (waarschijnlijk) te maken met het feit dat de online vragenlijst iets meer respondenten in de leeftijdscategorie 30-45 jaar heeft. We zien dit ook terug bij de waardering van de speelterreinen. Verder maakt het weinig verschil.

Wat is uw gezinssituatie?



Mensen zijn over het algemeen vooral neergestreken in ’t Ven omdat het een prettige woonomgeving is. Op een goede tweede plaats staat de betaalbaarheid van de woning.
Op de vraag hoeveel men samen doet met de buren zegt een derde dat ze maar weinig met de buurt doen, 70% geeft aan wel eens samen met de buren af te spreken of dingen voor elkaar te doen.

Doet u wel eens dingen samen met uw buren?



Kernwaarden en waardering
Mensen geven aan zich over het algemeen veilig te voelen in de wijk, ze waarderen de rust en de ruimte, het is er goed wonen voor zowel jong als oud, het is kindvriendelijk opgezet, verkeersluw en ligt centraal.

QUOTES

“t Ven is de mooiste wijk van Veghel”

“Gewoon een leuke wijk”

Sommige bewoners geven aan dat de verbondenheid wel beter kan, het is soms wat individualistisch. Of zoals een respondent zegt: “Mensen wonen er vooral om praktische redenen en vormen niet echt een gemeenschap”. Het meest gewaardeerd worden de rust, het groen, de speeltuinen en de sfeer.

QUOTE

“Ik voel mij hier veilig”

Inwoners zijn het meest blij met hun eigen huis en tuin. Andere favoriete plekken zijn de vijver, de speeltuinen en de verschillende wandel- en fietspaden. Minder blij zijn ze met de openbare plekken waar “ongure” types rondhangen zoals het parkeerveld bij de vijver. Carpoolplek en parkeerplaats zijn bij de Hintel.
De drukte bij de scholen (halen en brengen met de auto), het zwerfafval bij bijvoorbeeld de Bosvenflat en de hondenpoep die niet wordt opgeruimd zorgen voor ergernis. Ook de fietspaden verdienen aandacht, met name het snelfietspad waar auto’s ook rijden waar dat niet is toegestaan.

Samen wonen in 't Ven, nu en in de toekomst

Op de vraag wat er beter kan in de wijk geven respondenten aan dat de parkeergelegenheid mager is, dat het groenonderhoud beter kan, wat meer verscheidenheid in planten en kleur, en herstel van de stenen en tegels die door (boom) wortels omhoog worden gedrukt. Er is behoefte aan een beter hondenuitlaatbeleid, aan het aanpakken van het sluipverkeer op het snelfietspad en aan een duidelijker onderscheid tussen stoep en rijweg. Sommigen geven aan dat meer activiteiten en ontmoeting fijn zou zijn en wat meer levendigheid in de wijk.

Mensen zien niet veel ruimte om zelf wat de doen aan de genoemde problemen. Ze geven aan geen tijd te hebben of vinden dat de gemeente en de politie meer moet doen. Een aantal doet al veel in en rond de eigen woning, en ruimt bijvoorbeeld het zwerfafval en de hondenpoep in hun buurt op. Anderen zouden best meer willen doen.

QUOTES

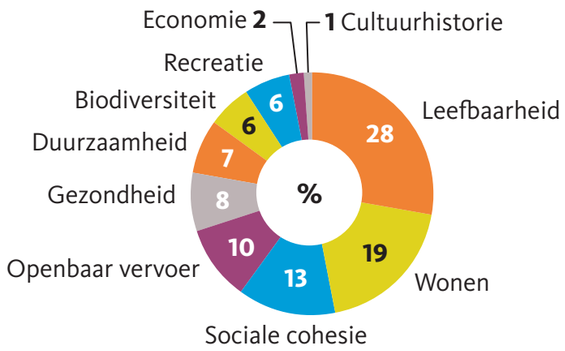
“Ik zou best wat mantelzorg op me willen nemen als ik zou weten of er een vraag ligt in de wijk”.

“Ik wil best meedenken over het inrichten van pakketkluizen waar mensen hun pakketjes kunnen ophalen”

Thema's voor de toekomstvisie

Op de vraag welke thema's belangrijk zijn voor de toekomstvisie van de wijk werd als volgt gescoord:

Wat vindt u de belangrijkste thema's voor de wijk?



Leefbaarheid scoort het hoogst met wonen en sociale cohesie op een goede tweede en derde plek. Openbaar vervoer, gezondheid en duurzaamheid zitten in de middenmoot, samen met biodiversiteit en recreatie. Economie en cultureel erfgoed scoren nauwelijks.

Leefbaarheid, wat mist u in de wijk?

De meeste mensen zijn tevreden en missen niet echt iets. Door sommigen wordt het beter benutten van de MFA genoemd, bijvoorbeeld met meer activiteiten voor zowel jeugd als senioren. Ook een loop- of fietsclub wordt genoemd en een betere handhaving op de snelheid van fatbikes en scooters.

QUOTE "Persoonlijk mis ik niets, ik ben tevreden met de huidige situatie"

Wonen, bent u in een fase om kleiner te gaan wonen?

Mensen willen over het algemeen niet weg uit de wijk en zijn voor een groot deel nog niet toe aan kleiner wonen. Als men daar wel over nadenkt dient zich het probleem aan van een geschikt alternatief in de wijk; "het huis is nu te groot, maar waar moet je naartoe?"

QUOTE "Wij gebruiken onze eerste verdieping niet; we slapen beneden, de slaapkamers boven gebruiken we voor opslag."

Sociale cohesie, bent u tevreden?

Over het algemeen is men redelijk tevreden over de sociale cohesie: "wij kennen de buren en de buurt, je ziet elkaar af en toe en dat vinden wij genoeg". Sommigen zouden wel meer verbondenheid willen maar vragen zich af hoe je dat dan organiseert. Het beter benutten van het wijkgebouw kan hierbij helpen.

Openbaar vervoer, kan een wijkbewoners zonder auto?

De meningen lopen hier uiteen van "iedereen kan zonder auto maar dat willen we niet" tot "zonder auto kan je hier niets". Op de fiets kom je een heel eind maar als je afhankelijk bent van de bus is de halte voor mensen die slecht ter been zijn soms wel ver lopen. Het zou beter zijn wanneer de halte wat centraler zou liggen.

Gezondheid, is er behoefte aan meer bewegen?
Aan gezond eten.

Men is van mening dat er voldoende sport- en beweegaanbod is in de buurt; je moet het uiteindelijk wel zelf doen. Misschien zou een gezamenlijke moestuin leuk zijn of samen koken zo nu en dan.

Duurzaamheid, hoe belangrijk is dat?
Is er behoefte aan deelauto's en laadpalen?

Wijkbewoners vinden duurzaamheid over het algemeen wel belangrijk. Vooral als het over hun woning gaat. De meesten zijn geen voorstander van meer laadpalen in de openbare ruimte; er is al een parkeerprobleem, meer openbare laadplekken verergert dat. Ook de deelauto is niet populair terwijl deze kan helpen het parkeerprobleem op te lossen.

Biodiversiteit, kan het groener worden in de wijk?

Het groen in de wijk wordt goed gevonden: "heel veel beter wordt het niet", het onderhoud kan wel beter. Voor de parkeerplaatsen kan je grasbeton gebruiken en er wordt geopperd om een wijkactie te houden voor het ontstenen van tuinen. Mensen koppelen biodiversiteit vaak aan verwildering en rommel, wat meer uitleg en betrokkenheid van de buurt kan helpen dit idee te keren.

Recreatie, zijn fiets- en wandelpaden veilig genoeg?

Over het algemeen worden fiets- en wandelpaden veilig genoeg gevonden: "super". Een uitzondering hierop is het sluipverkeer op het snelfietspad en de overlast van te snel rijdende e-bikes, fatbikes en scooters. Ook de wortelopdruk die op sommige plaatsen de stenen omhoog drukt wordt als gevaarlijk beschouwd.

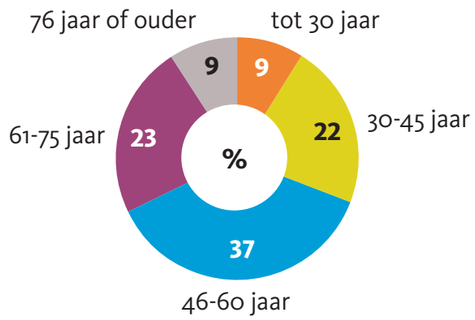
Over economie en cultuurhistorie is niet veel gezegd. 't Ven is een woonwijk vindt men, daar horen geen bedrijven thuis. Enkele mensen die vanuit huis werken zouden een gezamenlijke werkplek waar je elkaar kunt ontmoeten wel fijn vinden.

Samen wonen in 't Ven, nu en in de toekomst

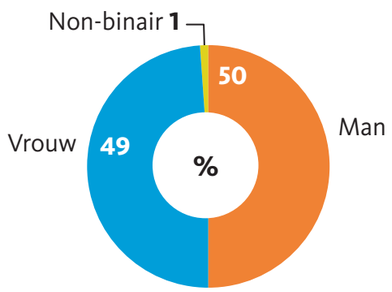


4 Algemene informatie

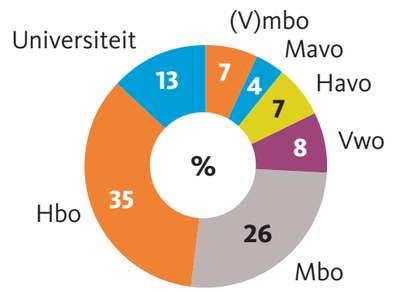
Wat is uw leeftijd?



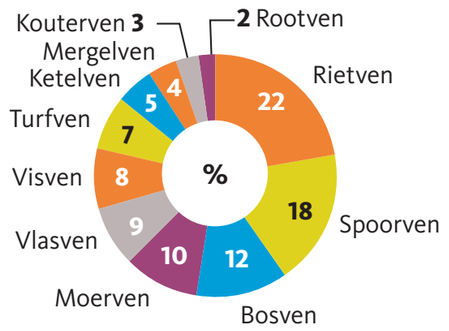
Geslacht?



Hoogst genoten opleiding?



Waar woont u?



OPINIE PIJLERS

in gesprek met inwoners